

**Josep Maria Molist** President de la Mesa Empresarial de Turisme de Lloret

# “A Lloret hi ha forta interacció resident-turista”

**PRESENT** • “La nova distribució turística escurça el període de treball i fa disminuir algunes rendibilitats d’alguns establiments” **FUTUR** • “Segur que hi haurà actuacions noves que es notaran en l’urbanisme”

**Jordi Ferrer**  
LLORET DE MAR

**J**osep Maria Molist i Codina (Tona, Osona, 1940), és el president de la Mesa Empresarial de Turisme de Lloret. Enginyer industrial, historiador i amb un màster en gestió gerencial, Molist presideix l’agència de viatges Evenia Travel Service, amb seu a Lloret, i la cadena familiar d’hotels Evenia, amb establiments a Lloret, Salou, Barcelona, el Pirineu aragonès, Roquetas de Mar (Almeria) i Panamá, entre altres llocs. Molist acaba de participar en el seminari d’urbanistes de Lloret.

**La Mesa, la Generalitat i l’Ajuntament han organitzat aquest seminari d’arquitectes dins el pla de reorganització turística. Què hi pot aportar, el seminari?**  
Crec que és una peça bàsica del pla. En contra del que es pugui pensar, els empresaris vam proposar que es fes aquest seminari d’urbanistes perquè pensem que qualsevol canvi o desenvolupament que es pugui fer a Llo-

ret primer ha de tenir l’opinió dels especialistes en aquest tema, no fos cas que ens emboliquéssim en temes que no fossin sostenibles. A més, sobretot a Lloret, que és una ciutat que té una forta interacció entre la part residencial, la gent, i el turisme. I en el grup que pilota aquest pla vam proposar de fer aquest seminari d’urbanistes.

**Des del punt de vista hoteler, què ha de millorar, Lloret?**  
Crec que Lloret de Mar ha sofert molt la nova forma de distribució turística, amb la baixa dels operadors turístics [operador majorista de viatges], que eren els clients bàsic que teníem a Lloret, que teníem en la temporada més llarga. Amb la nova distribució per internet, s’ha escurçat la temporada. Això té alguns problemes: s’escurça el període de treball, disminueixen algunes rendibilitats d’alguns establiments... Hi ha menys gent al llarg de l’any. I ens hem donat compte que valia la pena promoure esdeveniments que es poguessin fer per allargar la temporada. I això pot represen-

tar que es necessitin instal·lacions complementàries, més espais, per fer aquest ventall d’activitats durant tot l’any. I per això és bo que els urbanistes ens hi aportin les seves experiències.

**El canvi ha de ser necessàriament urbanístic. S’ha de notar en els edificis?**

Penso que totes les ciutats, urbanísticament, han d’adaptar-se a la realitat del seu desenvolupament per millorar i per tenir més qualitat de vida. Segur que hi haurà actuacions sobre l’urbanisme de Lloret, ja sigui per fer coses noves o per fer-les de manera diferent o modernitzar-les. Segur que hi haurà actuacions que es notaran.

**Fora d’incidents puntuals, Lloret ha superat l’etapa en què va ser famosa per un turisme d’excessos [de borratxera]?**

Això, aquestes coses depenen molt del tipus de clientela que ve. Realment, hem fet molts esforços en plena temporada turística, com que hi ha aquesta concentració en temporada al-



**Josep Maria Molist**, a l’entrada de l’hotel Guitart Monterrey, després de la reunió amb els participants del seminari ■ JOAN SABATER

ta, a l’agost, de diluir fenòmens de masses. I estem molt contents dels últims tres o quatre anys. Però amb això no es pot tenir mai la total tranquil·litat. Hi estem amatents; la Taula de Turisme de Lloret se’n preocupa cada any, de les qüestions de seguretat, i es coordina amb les forces d’Interior.

**El pla de reconversió de Lloret té un grup de treball. Cada quan es reuneix i quina feina ha fet?**

Un cop al mes. Primer ja va començar fa temps, amb el pla estratègic 2010-2015. Com a conseqüència d’això, es va veure necessari crear un organisme de treball i s’ha fet aquest pla de reconversió, que ara la Generalitat ha assumit com a propi. Això facilita una cosa que sempre ha estat un problema: que cada Departament tenia la seva especialitat. Faltava una visió de conjunt, però s’ha aconseguit, i ara entrem en la fase d’execució, que és del 2016 al 2020. ■

## Lliciten les obres de reforma i ampliació de l’institut d’Arbúcies

**ACN**  
ARBÚCIES

La Generalitat de Catalunya ha licitat les obres de reforma i ampliació de l’institut Montsoriu d’Arbúcies. Els treballs, que s’allargaran durant un any, nou mesos i quinze dies, tenen un pressupost de 5,9 milions d’euros. Les

empreses interessades podran presentar les seves ofertes fins al proper 10 de febrer a la una del migdia. El projecte consisteix en la rehabilitació bàsica, general i l’ampliació d’aquest centre de secundària, una actuació molt reivindicada durant els darrers quatre anys pel consistori municipal. Les obres serviran

per reformar completament l’edifici històric i ampliar el centre educatiu per donar cabuda a l’alumnat. Actualment hi estudien 427 nois i noies però la previsió, amb aquesta ampliació, és oferir més línies i cicles formatius de mecànica, soldadura, electricitat i gestió administrativa.

L’any 2002 ja es va fer una ampliació d’aquest centre amb noves aules, un segon pati i un gimnàs, però tant l’Ajuntament d’Arbúcies com l’equip docent del centre i el departament d’Ensenyament tenien clar que calia fer una actuació més global.

Des del consistori assenyalen que no descarten

traslladar algunes aules a diversos equipaments públics perquè les obres puguin avançar més ràpidament.

Els treballs també preveuen adequar l’edifici existent al codi tècnic de l’edificació i es farà un estudi de totes les patologies que pateix el centre per poder-les reparar posteriorment, ja sigui en l’àmbit dels elements estructurals com els sistemes de calefacció, electricitat i enllumenat.

El projecte té previst rehabilitar 3.400 metres quadrats actuals i ampliar

el centre uns 780 metres quadrats més. El projecte de licitació es va publicar aquest passat dijous 14 de gener i té un pressupost bàsic de 4.941.701,32 euros sense IVA, uns 6 milions d’euros amb l’IVA del 21% inclòs.

L’obertura de les propostes tècniques rebudes es farà a les oficines de l’àrea d’Infraestructures el proper 23 de febrer del 2016 i les propostes econòmiques el 15 de març del 2016. Segons el projecte, les obres s’allargaran més d’un any i nou mesos. ■